

Protokoll från årsmöte i Ängsviks Fastighetsägarförening

Tid: Lördagen den 25 april, klockan 11.00

Plats: Föreningshuset i Brunn

Årsmötet öppnades av föreningens ordförande Tora Holst.

- § 1 Till ordförande för mötet valdes Lennart Sundberg och till sekreterare Anna-Mona Wincrantz Söderberg.
- § 2 Till justerare, valkontrollanter och rösträknare valdes Johanna Björklund och Mikael Eliasson.
- § 3 Utsänd dagordning fastställdes.
- § 4 Mötet fastställde röstlängden som utvisade 30st närvarande medlemmar samt 2 fullmakter.
- § 5 Mötet utlystes stadgeenligt.
- § 6 Föreningens ordförande, Tora Holst, gick igenom verksamhetsberättelsen rubrik för rubrik. Den viktigaste uppgiften är vattnet. Tora gick igenom styrelsens sammansättning för 2025.

Det är totalt 325 medlemmar i föreningen inklusive 2 båtclubbarna. Vattenförbrukningen är 18 miljoner liter vatten som pumpas upp i våra 14 pumphus.

Styrelsen har under 2025 letat läckage för att förhindra att vatten läcker ut. Alla pumphus har nu digital övervakning. Pumphuset har målats om och 1 pump har bytts i pumphus 3. Det är lite oroande mycket salt i pumphus 1, 13 och 15. Ledningsnätet fungerar tillfredställande. Servisventiler byts efter behov. Stefan Ahlqvist Kommer att få en ny servisventil utan kostnad då den inte fungerar som den ska. Vattenkvaliteten är genomgående bra, resultaten finns på vår hemsida. Vi har bytt medlemssystem till Vägfas, vilket innebär att vi är uppkopplade mot Lantmäteriet och kan se när ägarbyten sker. Stiftelsen vill påpeka att det finns invasiva växter inom området, bland annat parkslide. Man får inte röra dessa på grund av hög risk för spridning. Man har även upptäckt ett område med jättebalsamin som stiftelsen ska bekämpa. Den dumpade arbetsboden vid Igelträsket är anmäld till polisen. Förhoppningen är att den tas bort under 2026. Miljöfarliga element lossnar från badbryggorna och föreningen återkommer med förslag på åtgärd. Senaste informationen angående kommunalt vatten är 2036. Fastigheterna vid Återvall har fått besked att anslutningskostnaden för kommunalt vatten och avlopp är ca ½ miljon. Vi måste alla tänka solidariskt och värna om vårt vatten. Har man pool ska man köpa vatten och kunna uppvisa kvitto till styrelsen. Om styrelsen ser att det går ut ovanligt mycket vatten så stängs det pumphuset av tills man utrett orsaken. Styrelsen utser en medlem som ska ha fokus på att ligga på kommunen i vattenfrågan samt utreda ett eventuellt vattenreningsverk. Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

- § 7 Resultat- och balansräkningen gicks igenom. Sekreterare Anna Forsslund kommenterade den ökade inkomsten på 32 000kr med inträdet av en ny medlem. Mötet fastställde resultat- och balansräkningen.
- § 8 Tora Holst läste upp revisorernas berättelse, som lades till handlingarna.
- § 9 Mötet beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.
- § 10 Inkomna motioner.

Makarna Beeck önskar att föreningen anordnar midsommarfirande på ången vid bryggorna. Svar: Styrelsen har med glädje sett att det motionerats i detta ämne, eftersom de frivilliga insatser att ordna midsommarfirande har ebbat ut. Styrelsen kan inte åta sig att ordna midsommarfirandet men vår vice ordförande, Hans Ekström, har varit med om att göra detta tidigare år och kan presentera hur detta kan gå till. Styrelsen är öppen för att rimlig ersättning kan utgå exempelvis för musik, efter framställan. Webbansvarig lägger upp en förfrågan på hemsidan om det finns några som kan engagera sig.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Styrelsen har tagit fram 2 förslag på 2 nya bryggor vid Toholmen och vid Lugnet. Kommunen jobbar på att få bort plast i havet och kräver därför att våra bryggor som innehåller stora frigolitblock tas bort eller byts ut. Båtklubben har gjort bedömningen att kostnaden för att ersätta flytblocken eller köpa nya bryggor är i stort sett densamma. Investering av nya bryggor ligger på ca 250 000kr. Styrelsen kontaktade markägaren som erbjöd sig att stå för halva kostnaden. Kostnad för borttagning av de gamla bryggorna har vi även om vi inte köper nya. Mötet uppdrar till styrelsen att gå vidare och välja en av offerterna.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Fastställande av ny årsavgift till 3 800kr godkänns av mötet.

Fastställande av ändring av stadgarna, §7 Uteslutning och utträde. Mötet bifaller.

Fastställande av ändring av stadgarna, §9 Överlåtelse av fastighet. Mötet bifaller.

- § 11 Styrelsen föreslår följande arvoden för verksamhetsåret 2026. Förslagen till arvoden är oförändrade i förhållande till de senaste åren.

Ordförande	9 500:-
Vice ordförande	9 500:-
Sekreterare	9 500
Kassör	12 000:-
Vattenansvarig	9 500:-
Webbansvarig	9 500:-
Styrelseledamot	600:- per möte där personen medverkat
Suppleant	600:- per möte där personen medverkat
Adjungerad	600:- per möte där personen medverkat

Vattenteam 400:- i timmen för arbetstid, dock maximalt 400 timmar

Revisor 3 000:-

Föreningen betalar arbetsgivaravgift och drar preliminär skatt (30%) från arvoden. Mötet fastställde de utsända förslagen till arvoden.

- § 12 Föreningens ordförande, Tora Holst, gick igenom verksamhetsplanen för 2026. Hon kommenterade särskilt skötseln av föreningens viktigaste uppgift, vattenverksamheten. Hon uttryckte reservation för de oförutsägbara kostnader som kan uppkomma, t ex för reparation och byte av utrustning i pumphusen. Man ligger lågt med stora reparationer som inte är akuta. Jacob Friberg erbjuder sig att uppdatera den digitala lösningen för vattenlarm. Vanligaste felen för vattenläckor är utkastaren utanpå huset samt kranar och toaletter som står och rinner. Budgeten kommer att öka lite grand på grund av nya bryggor som tas av fonderade medel.
- § 13 Fastställande av årsavgift och eventuella extra avgifter. Se §10.
- § 14 Valberedningens sammankallande, Irene Jacobsson, presenterade dess förslag till ny styrelse:
Ordförande:
Tora Holst, 1 år kvar
Kassör:
Linda Fridström, omval på 2 år
Mötet beslutade beträffande omvalet enligt valberedningens förslag.
- § 15 Övriga styrelseledamöter:
Hans Ekström, 1 år kvar
Anna Forsslund, 1 år kvar, sekreterare
Kenth Holmström, 1 år kvar, nyval som vattenansvarig
Mötet beslutade beträffande nyvalet enligt valberedningens förslag.
- Suppleanter:
Fabian Rubensson, omval på 1 år, webbansvarig
Alexander Ågren, nyval på 1 år
Mötet beslutade enligt valberedningens förslag.
- § 16 Inget behov av fyllnadsval förelåg.
- § 17 Till ordinarie revisorer föreslogs
Carolina Backman, nyval på 1 år
Stefan Elofsson, omval på 1 år
Mötet beslutade enligt valberedningens förslag.
- Revisorssuppleant:
Kari Magnusson, omval på 1 år
Mötet beslutade enligt valberedningens förslag.
- § 18 Beslutades att omvälja Tora Holst och nyvälja Hans Ekström till ordinarie styrelseledamöter i Stiftelsen Ängsviks skogsvårds- och friluftsområde (kallad "Stiftelsen") och till styrelsesuppleanter omvälja Anna Forsslund och Mats Magnusson, båda på 1 år.
- § 19 Mötet beslutade att till valberedning nyvälja Helena Zackrisson och omvälja Rickard Levin samt Irene Jacobsson (sammankallande), alla på 1 år.

- § 20 Övriga ärenden som i behörig ordning hänskjutits till årsmöte
- Förslag från styrelsen om inköp av två nya badbryggor. Se §10.
 - Till badplatsansvariga för Toholmens stora badplats ("barnbadet") och lilla badplats, där även hundar får bada, valdes Ingmar Persson omval och Lise Indahl nyval, för Lugnets badplats Irene Jacobsson och för Klippans badplats (ligger där Älvkällsvägen slutar) Nina Strandberg, omvalda på 1 år.
 - Sektion A (Toholmsområdet): Anna-Mona och Peter Söderberg, omval på 1 år
Sektion B (Brudbergsområdet): Daria Baxinger och Markus Robessi, omval på 1 år
Sektion C (Lugnetområdet): Denis Lindberg, omval på 1 år

§ 21 Övriga frågor

Diskussion kring trafiksäkerheten, bilarna kör väldigt fort på Eknäsvägen. Det är en fråga för polisen som vet om att vägen är olycksdrabbad. Styrelsen bör ha kontakt med Trafikverket för att försöka påverka. Vägföreningen har bestämt att det ska finnas belysning vid varje hållplats. De har fått backning på att sätta upp egna skyltar i områdena, man har fått ta ned de 50-skyltar man satt upp för att öka säkerheten. Styrelsen uppmanar medlemmarna att köra försiktigt. Vid älgstråken mellan kyrkan och Värmdö marknad samt mellan Kulla och Säby bör man iakttä extra försiktighet i gryning och skymning.

Fastighetsägarföreningen och Vägföreningen har tidigare kört möten på samma dag för att slippa boka upp två tillfällen.

Fallna träd vid stigen till Lugnetbadet och båtklubben är stiftelsens ansvar och de kommer att ta bort eken, markägaren kommer att ta bort asparna. Vid Båthamnsvägen står en halv asp som är stiftelsens ansvar.

- § 22 Mötesordföranden Lennart Sundberg tackade alla som infunnit på mötet och avslutade detsamma kl. 13:00. Föreningens ordförande Tora Holst avtackade Lennart Sundberg.


Ingarö den 25 april 2026

Mötesordförande:

Vid protokollet:



Lennart Sundberg



Anna-Mona Wincrantz Söderberg

Justeras:



Johanna Björklund



Mikael Eliasson.