

## **VERKSAMHETSBERÄTTELSE**

Styrelsen vill härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31.

### **Föreningens syfte och verksamhet**

Föreningens syfte är att sköta befintliga anläggningar för vattentäkt och vattendistribution i form av brunnar, pumphus, ledningar, m.m. på Stiftelsen Ängsviks skogsvårds- och friluftsområdes (nedan kallad Stiftelsen) mark.

Föreningen ska också komplettera befintliga anläggningar samt utföra nya anläggningar för att trygga dricksvattenförsörjningen.

Föreningen ska svara för de kostnader som är förenade med dessa anläggningars drift, underhåll och förnyelse samt verksamheten i samband med vattentäkten.

Vattenverksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att gällande miljö- och livsmedelslagars hänsynsregler efterlevs. Den inom Ängsviks Fastighetsägarförening befintliga grundvatten-akviferen omfattas också av denna uppgift.

Föreningen skall även främja sina medlemmars gemensamma intressen som fastighetsägare inom eller i anslutning till det område på Ingarö där Stiftelsen äger eller har nyttjanderätt till mark.

### **Föreningens styrelse**

Styrelsen har under verksamhetsåret 2025 haft följande sammansättning:

#### *Ordinarie ledamöter*

Tora Holst, ordförande

Hans Ekström, vice ordförande

Linda Fridström, kassör

Anna Forsslund, sekreterare

Kenth Holmström, vattenansvarig och ledamot

#### *Suppleanter*

Fabian Rubensson, web-ansvarig

Lennart Sundberg

### *Valberedning*

Irene Jacobsson, sammankallande

Rickard Levin

Helena Zackrisson

### *Revisorer*

Hans L Beeck, ordinarie revisor

Stefan Elofsson, ordinarie revisor

Kari Magnusson, revisorssuppleant

## **Stämmor och styrelsemöten**

Ordinarie årsmöte hölls lördagen den 27 april 2025 i Föreningshuset i Brunn. 25 röstberättigade fastigheter var representerade.

Styrelsen har under året haft sju protokollförda styrelsesammanträden.

## **Medlemmar**

Antalet medlemmar i föreningen vid årets slut var 325 st, inklusive de båda båtklubbarna (ILBK och ÄBS). 54% av medlemsfastigheterna är permanentbebodda.

## **Vattenverksamheten 2025**

Föreningen kommer att fortsätta med löpande drift och underhåll av pumphus samt ledningsnät. I väntan på att Värmdö kommun ska dra fram kommunalt vatten kommer vattenansvariga vara sparsamma med onödiga, kostsamma komponentbyten. Anläggningen anlades på 1970-talet och har en osäker livslängd. Oplanerade händelser kan inträffa som medför kostsamma reparation och byte av utrustning.

En stor uppmaning riktas som vanligt till samtliga medlemmar att vara sparsamma med vattnet.

Hemsidan [www.angsviksff.org](http://www.angsviksff.org)

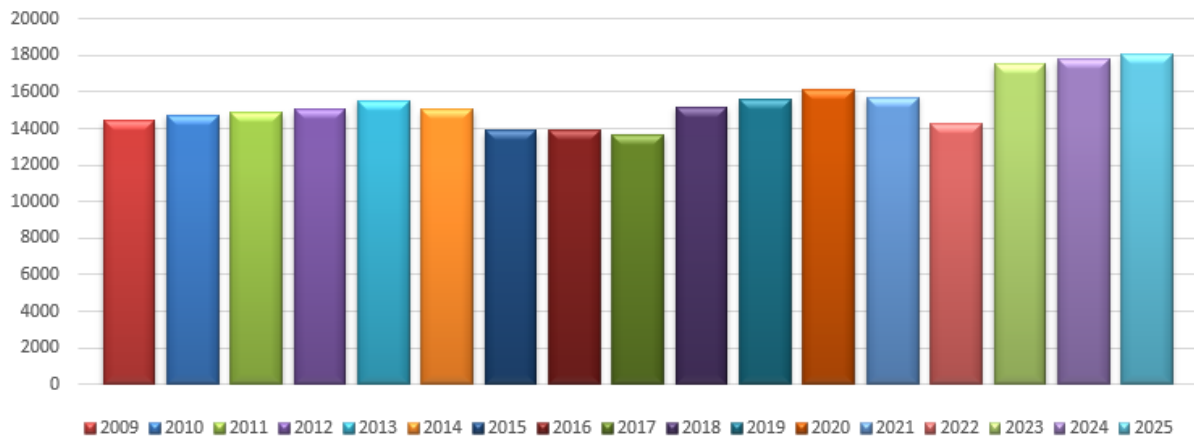
Hemsidan kommer att uppdateras löpande med information som kan och bör intressera medlemmarna.

## **Vattenförbrukning**

Den totala volymen producerat dricksvatten uppgick under året till 18,0 miljoner liter vatten vilket är en liten ökning i jämförelse med föregående år då förbrukningen uppgick till drygt 17,8 miljoner liter vatten.

Förbrukning antal kubikmeter per år från 2009 till 2025.

Förbrukning antal kubikmeter per år från 2009 till 2025



## Pumphusen

Samtliga pumphus målade under året. Stort tack till de boende som engagerat sig i detta arbete vid pumphus 1, 6 och 11.

### Pumphus 1 – Ladängsdalsvägen

Läckageproblem, bland annat rinnande toalett.

### Pumphus 3 – Grannlåtsvägen

Många problem som så småningom ledde till att pumpen byttes mot ny.

Läckageproblem.

Installerat digital övervakning av vattenförbrukningen.

### Pumphus 4:1 – Brudbergsvägen

Digital övervakning av vattenförbrukningen tillkom förra året.

### Pumphus 4:2 - Brudbergsvägen

Digital övervakning av vattenförbrukningen har tillkommit under året. aktuella e-mail adresser till samtliga fastighetsägare för att snabbt nå ut med information. Att lägga lappar i postlådorna fungerar inte på ett tillfredsställande sätt.

### Pumphus 5 – Lillstugevägen

Inga problem under året.

### Pumphus 6 – Ploglandsvägen

Läckage som åtgärdats.

### Pumphus 7 – Toholmsvägen

Läckage har förekommit. Installerat omrörare istället för den radonavsiljaren som slutat fungera.

### Pumphus 11 – Telegrafvägen

Flera läckage.

**Pumphus 13 – Båthamnsvägen**

**Övervakas särskilt på grund av att salthalten är högre än önskvärt, vilket också gäller för pumphusen 1 och 15.**

Digital övervakning av vattenförbrukningen tillkommit under året.

**Pumphus 14 – Ladubacken**

Diverse problem, bland annat svart vatten. Ytterligare en spolventil installerad. Vattenmätare trasig och utbytt.

Digital övervakning av vattenförbrukningen tillkommit under året.

**Pumphus 15 – Holms väg/Ritröskevägen**

Problem med läckage.

**Pumphus 17 – Lugnetvägen**

Uppmärksammar att det tidvis sker mycket stora vattenuttag. De boende har informerats särskilt under 2026.

**Pumphus 19 – Dagsverksvägen**

Läckage på grund av dåligt åtdragna serviceventiler.

**Pumphus 20 – Hanskrokavägen**

Läckage vid flera tillfällen.

## Ledningsnätet

Ledningsnätet har inte orsakat några allvarliga problem. ÄFF har dock sett till att flera serviceventiler bytts ut under året. Vanligen har detta skett för att fastighetsägaren upptäckt att vattnet inte kunnat stängas av ordentligt vid tomtgränsen. Fastighetsägarna upplyses om att det går att köpa tjänsten att stänga av vattnet vid tomtgränsen av Denis Lindberg, som bor i området och är medlem i föreningen. Detta kan beställas per telefon 073-317 05 64 eller per mail delgi.delgiab@gmail.com och kostar för närvarande 400/timme (exkl moms).

## Avvikelser

Som framgår ovan har det varit många läckage under året i några fall så att vattentankarna tömts. Ofta har läckorna upptäckts genom den digitala övervakningen. Vi har nu digital övervakning i samtliga pumphus. När läckage kunnat härledas till enskilda fastighetsägare har jouravgift debiterats i enlighet med föreningens stadgar. Storleken på avgiften har beslutats av årsmötet. Oavsett om jouravgift kan debiteras eller inte så medför läckage eller andra störningar eller fel i pumphusen kostnader för föreningen och olägenheter och merarbete för medlemmarna när vattnet måste stängas av. Läckage beror vanligen på sådant som rinnande toaletter, frysskador eller kranar som inte stängts av ordentligt. Vi vill gärna minimera detta merarbete och ber alla medlemmar att vara varsamma med vattnet och stänga av vid tomtgräns vid längre bortovaro från fastigheten. Se möjligheten att köpa denna tjänst ovan.

## Vattenkvalitet

Provtagningar har genomförts som väl tillgodoser tillsynsmyndigheten Värmdö kommuns fastställda intervall och omfattning. Provresultaten finns som vanligt på föreningens webbplats. Oroande höga salthalter i pumphus 1, 13 och 15.

## Väsentliga händelser på nya året

Efter räkenskapsårets utgång har pumphus 20 drabbats av stora läckage som lett till att vattenteamet tvingats stänga av vattnet under en längre period. Efter omfattande läcksökning utan framgång var man tvingad att gräva om stamledningen för att få fram vatten till medlemmarna vilket inneburit en väsentlig kostnad för föreningen.

## Hemsidan [www.angsviksff.org](http://www.angsviksff.org)

Under 2025 har arbetet med föreningens hemsida fokuserat på att hålla informationen aktuell och lättillgänglig för medlemmarna. Webbsidan har löpande uppdaterats med relevanta nyheter och information om föreningens aktiviteter samt om driftstörningar i vattenleveransen. Utöver det digitala underhållet har även administrationen av föreningens e-postkonton skötts för att säkerställa en effektiv och säker extern kommunikation.

## Stiftelsen 2025

Stiftelsen har under året låtit ta ner ett antal "riskträd" i området. Efter stormarna i höstas har det tillkommit fler träd som behöver tas ner och det kommer att ske löpande. Man har även rensat bort träd som ramlat över våra vandringsleder.

De snår med parkslide som tidigare upptäckts har hägnats in med rep. **OBS! Dessa snår får INTE skadas. Om man t ex bryter grenar eller sågar ner hela buskage är spridningsrisken mycket stor vilket i värsta fall kan orsaka stora skador på närliggande byggnationer mm.**

Det har även dumpats en arbetsbod/vagn på Östernäsvägen vid telestationen (nära Igelträsk). Polisen har kontaktats eftersom det borde kunna klassas som olaglig dumpning av avfall (miljöbrott). Risken finns dock att man klassar vagnen som hittegods och i så fall tillfaller den efter en tid upphittaren (= stiftelsen) som då tvingas ombesörja och bekosta bortforsling. Om någon sett, eller vet något om varifrån vagnen kommer, ber vi er snarast kontakta stiftelsen.

## Rapport från våra sektioner

### Sektion A Toholmsområdet

Glädjande var det många medlemmar som bidrog vid vårstädningen.

Sektionsansvarig: Anna-Mona Wincrantz Söderberg och Peter Söderberg.

### Sektion B Brudbergsområdet

Under året har någon dumpat en vagn vid elstationen strax före Igelträsket som tyvärr är står kvar.

Till följd av stormen och snötyngden är det rent allmänt många fallna och brutna träd i området.

Sektionsansvarig: Daria Baxinger och Markus Robessi.

### Sektion C Lugnetområdet

Under året har sedvanligt underhåll gjorts av området.

Sektionsansvarig: Denis Lindberg.

### Badplatserna vid Toholmen

Båda badplatserna har varit livligt besökta under badsäsongen.

Vid stora badplatsen (*Barnbadet*) har vi städlat och försökt hålla rent, klippt vass vid badbryggan, hamrat ner uppstickande spikar på denna, räfsat ilandflutet sjögräs en eller två gånger i veckan. Ett stort bekymmer är dock det miljöfarliga flytelementet frigolit som nu i stor utsträckning lossnar från badbryggan och hamnar på stranden. Och badbryggans nuvarande fäste vid strandkanten har ju

dessutom bara fått en tillfällig men problematisk lösning. Här bör föreningen hitta en lösning för att bryggans användning ska kunna säkerställas.

*Vid Lilla badplatsen (Hundbadet)* har vi fortlöpande städad, klippt gräs och plockat kvarlämnat skräp (tomburkar, flaskor och fimpar). Vi har också sopat badberget rent från nerblåsta hårda ekollon. Därutöver har vi med grus kompletterat och klippt stigen från Ladängsdalsvägen ner till själva badplatsen.

### **Badberget vid Älvskällsvägen**

Det har varit väldigt lugnt på badberget 2025.

### **Lugnets badplats**

Sektion C har fixat med badplatsen som brukligt.

### *Badplatsansvariga*

Hans L och Birgitta Beeck, Toholmens badplatser

Irène Jacobsson, Lugnets badplats

Nina Strandberg, Klippans badplats (Älvskällsvägen)

### **Styrelsen tackar för alla frivilliga insatser**

Genom många frivilliga insatser av medlemmarna har en rad värdefulla insatser utförts under året. Styrelsen tackar alla som deltagit i arbetet för föreningen.

Ingarö den 2026

Tora Holst  
Ordföranden

Hans Ekström  
Vice ordförande

Linda Fridström  
Kassör

Anna Forsslund  
Sekreterare

Kenth Holmström

Underskrivet original finns hos sekreteraren.