

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen vill härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Föreningens syfte och verksamhet

Föreningens syfte är att sköta befintliga anläggningar för vattentäkt och vattendistribution i form av brunnar, pumphus, ledningar, m.m. på Stiftelsen Ängsviks skogsvårds- och friluftsområdes (nedan kallad Stiftelsen) mark.

Föreningen ska också komplettera befintliga anläggningar samt utföra nya anläggningar för att trygga dricksvattenförsörjningen.

Föreningen ska svara för de kostnader som är förenade med dessa anläggningars drift, underhåll och förnyelse samt verksamheten i samband med vattentäkten.

Vattenverksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att gällande miljö- och livsmedelslagars hänsynsregler efterlevs. Den inom Ängsviks Fastighetsägarförening befintliga grundvatten-akviferen omfattas också av denna uppgift.

Föreningen skall även främja sina medlemmars gemensamma intressen som fastighetsägare inom eller i anslutning till det område på Ingarö där Stiftelsen äger eller har nyttjanderätt till mark.

Väsentliga händelser under året

Då det under år 2022 framkommit uppgifter om att ÄFF eventuell bedriver momspliktig verksamhet har styrelsen ställt fråga om detta till Skatteverket. Skatteverket svarade att föreningens verksamhet är momspliktig. ÄFF har därför år 2022 redovisat moms. Detta innebär att siffrorna i årets resultaträkning i motsats till föregående år redovisats exklusive moms.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Lennart Sundberg, ordförande

Tora Holst, vice ordförande

Stefan Ahlqvist, kassör

Anna Forsslund, sekreterare

Karin Bergsman, vattenansvarig

Suppleanter

Helena Eriksson, web-ansvarig

Kenth Holmström

Valberedning

Mats Magnusson, sammankallande

Hans Ekström

Irene Jacobsson

Revisorer

Hans L Beeck, ordinarie revisor

Stefan Elofsson, ordinarie revisor

Kari Magnusson, revisorssuppleant

Stämmor och styrelsemöten

Ordinarie årsmöte hölls lördagen den 15 maj 2022, vid Ängsviks loge. 32 röstberättigade fastigheter var representerade.

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda styrelsesammanträden.

Medlemmar

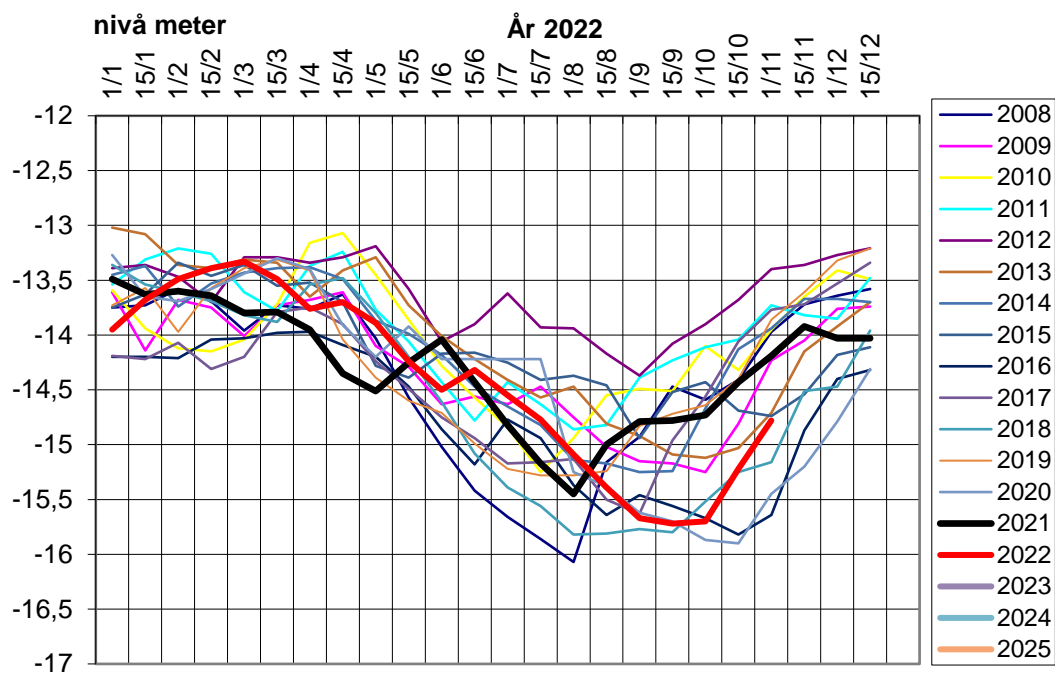
Antalet medlemmar i föreningen vid årets slut var 324 st, varav 314 vattenanslutna, inklusive de båda båtklubbarna (ILBK och ÄBS). 54% av medlemsfastigheterna är permanentbebodda.

Vattenverksamheten 2022

Grundvattennivå

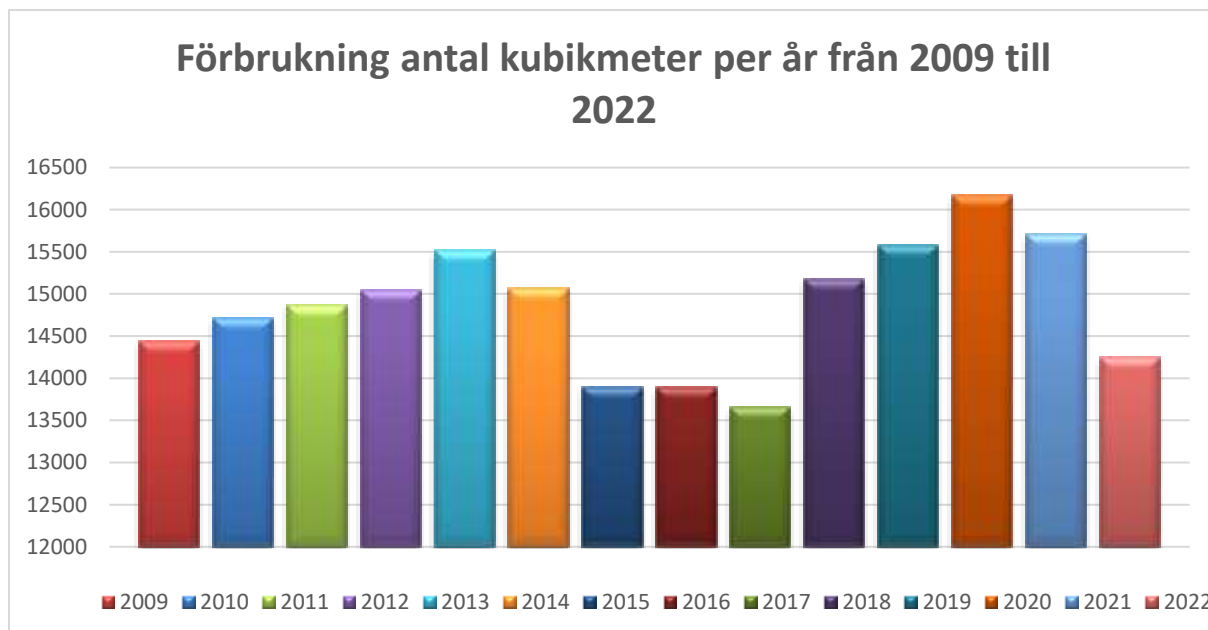
Grafen nedan visar hur grundvattensituationen sett ut över tid i vårt område. Under året har nivån återigen sjunkit kraftigt (framförallt under sommarmånaderna men även under större delen av hösten) vilket är väldigt oroväckande utifrån ett framtida perspektiv. I dagsläget finns stor risk för saltvatteninträngning vid allt för låg grundvattennivå eller att brunnar sinar, alternativt att vattnet blir otjänligt av annan orsak t.ex. höga fluoridhalter, mikroorganismer, metaller m.m. Den tjockare svarta grafen visar 2021 års nivåer.

Grundvattennivå P10 Signalvägen



Vattenförbrukning

Den totala volymen producerat dricksvatten uppgick under året till drygt 14,2 miljoner liter vilket är en minskning i jämförelse med föregående år då förbrukningen uppgick till drygt 15,7 miljoner liter. Se nedan tabell som omfattar förbrukning från år 2009 till 2022.



Pumphusen

Pumphus 1 – Ladängsdalsvägen

Ett läckage under året.

Pumphus 3 – Grannlåtsvägen

Ett läckage under året.

Pumphus 4:1 - Brudbergsvägen

Flera längre strömavbrott som orsakat arbeten med att starta upp och få igång vattenleveransen.

Pumphus 4:2 - Brudbergsvägen

Flera längre strömavbrott som orsakat arbeten med att starta upp och få igång vattenleveransen.

Pumphus 5 – Lillstugevägen

Inga särskilda händelser.

Pumphus 6 – Ploglandsvägen

Ett läckage under året.

Pumphus 7 – Toholmsvägen

Fem läckage under året.

Pumphus 11 – Telegrafvägen

Bytt vattenmätare och uppkoppling till digital flödesmätning.

Installation av fluoridfilter.

Tre läckage under året.

Pumphus 13 – Båthamnsvägen

Inga särskilda händelser.

Pumphus 14 – Ladubacken

Omprogrammering av filter efter strömavbrott.

Pumphus 15 – Holms väg/Ritröskevägen

Omprogrammering av filter efter strömavbrott.

Pumphus 17 – Lugnetvägen

Tre läckage.

Pumphus 19 – Dagsverksvägen

Sju läckage.

Byte av en servisventil.

Pumphus 20 – Hanskrokavägen

Byte av vattenmätare och uppkoppling till digital flödesövervakning.

Två läckage.

Problem med nivågivare i ackumulartortank.

Digital flödesövervakning

Den digitala flödesövervakningen som installerats i sex pumphus har hjälpt föreningen vid ett flertal tillfällen att tidigt upptäcka läckage för att snabbt kunna stänga av vattnet och minimera skada.

Ledningsnätet

Ledningsnätet är helt tätt.

Avvikelser

Vid ett antal tillfällen under året har det inträffat torrkörningar av tankar och brunnar som förorsakats av enskilda fastighetsägare. När detta har kunnat härledas till enskild fastighet har jouravgift debiterats i enlighet med föreningens stadgar och i enlighet med beslut om storlek på avgift på föreningens årsmöte. Oavsett om jouravgift kan debiteras eller inte så medför varje läckage, störning eller fel i något pumphus, kostnader för föreningen samt olägenhet för medlemmar i föreningen när vattnet måste stängas av.

Vattenkvalitet

Provtagningar har genomförts under året enligt tillsynsmyndigheten Värmdö kommuns fastställda intervall och omfattning. Provresultaten finns som vanligt på föreningens hemsida.

Kommunalt V/A

För att försöka snabba på utbyggnaden av kommunalt V/A skickades i april ett brev till Länsstyrelsen i Stockholms län (LSt) med begäran om att LSt ska pröva Värmdö kommuns skyldighet att enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) tillhandahålla allmänna vatten- och spillvattentjänster i område.

Kommunen säger i sitt svar till LSt bl a att utbyggnaden kommer att påbörjas så snart det är möjligt. Östra Ingarö är ett prioriterat förändringsområde, sk PFO. Kommunen har därför beslutat att en ny detaljplan ska tas fram för området senast 2026. Därefter ska utbyggnaden av V/A genomföras, men i relation till andra områden i kommunen med enskild VA-försörjning bedöms dock behovet av att tidigarelägga en sådan utbyggnad i förhållande till planerad utbyggnadsplan som begränsat.

Lobbygruppen har haft ett möte med kommunen 2022-06-17 (se minnesnoteringar bilaga 1a).

Hemsidan www.angsviksff.org

Hemsidan är föreningens primära digitala anslagstavla på nätet som vi använder i vår kommunikation till medlemmar och övriga intressenter.

Under 2022 har vi framförallt informerat vid avbrott i vattenleverans. Parallellt med denna information har vi regelbundet publicerat blänkare på vår Facebooksida.

På hemsidan har styrelsen dessutom informerat om att vi nu begär kvitto vid fyllning/toppning av pool, spabad och liknande. Vi har också delat uppdaterade vattenprover i våra olika pumphus. Besökare på vår hemsida har kunnat ta del av information om att bevattningsförbudet i vårt område gäller året runt. Besökare har också kunnat läsa om att vi numera har digital bevakning som mäter uttag i flera av våra pumphus.

Vi har utöver ovanstående även publicerat information om aktiviteter ute i sektionerna som exempelvis midsommarfirande, helikopterevent och städdagar.

Antalet besökare på hemsidan är något färre i jämförelse med föregående år, 2021.

Kommande året ämnar vi fokusera på att uppdatera befintligt innehåll på hemsidan. Vi fortsätter erbjuda våra medlemmar aktuell information med fokus på status för vårt gemensamma vatten

Stiftelsen 2022

Stiftelsen noterade under året angrepp av granbarkborre i ett område nära Hanskrokavägen.

Ett antal döda träd fälldes och lades upp som faunadepåer. Några nya vindfällen togs om hand och virket transporterades bort. Man installerade ett flertal fällor som vittjades kontinuerligt under sommaren med ett gott resultat. Trots information om att fällorna inte fick vidröras av utomstående utsattes fällorna för skadegörelse vid ett tillfälle, vilket orsakade en del kostnader och onödigt extraarbete. Fällorna monterades ner under hösten och kommer att sättas upp igen till sommaren.

En stor ek föll över stigen till Toholmsbadet som rensades så det går att komma fram igen.

John Moe avgår som stiftelsens ordförande på årsmötet 2023.

Rapport från våra sektioner

Sektion A Toholmsområdet

Väldigt många glada midsommarfirare kom ner till ängen för att fira. Vi klädde midsommarstången och hjälptes åt att resa den. Sedan dansade vi och sjöng runt midsommarstången. Eftersom vi tyvärr inte hittat någon som kunde spela något musikinstrument så fick alla hjälpas åt att göra det bästa av situationen. Alla kände ett ansvar och bidrog med midsommarsommar sånger och det blev en bra dag.

Vi räfsade och eldade för att göra badstranden fin till sommaren tillsammans med badansvariga Hans och Birgitta Beek. Innan städdagen så hade vi skrivit anslag på anslagstavlor i god tid och lagt upp information på Facebook. Tyvärr anslöt bara fem personer.

Lotta Samuelsson har givit ansvaret för sektion A vidare till Anna Gunnarsson eftersom hon flyttat ifrån Toholmsområdet.

Sektionsansvarig januari-oktober: Lotta Samuelsson, november-december Anna Gunnarsson.

Sektion B Brudbergsområdet

Under våren, sommaren och hösten har det klippts gräs och röjts gångstigar mellan Skälmaravägen och Brudbergsvägen, Ploglandsvägen och Dysängsvägen och Eknäsvägen. Arbete påbörjats med att se efter en mötesplats för sektionens medlemmar. Planen är att även annat underhåll av vår sektion ska påbörjas.

Sektionsansvarig: Kent Holmström.

Sektion C Lugnetområdet

Under året har Lugnets badplats iordningställt genom röjning av vass och städning. Bänkar till badplatsen har införskaffats. Under året har även ett stormfällt träd på området omhändertagits.

Sektionsansvarig: Denis Lindberg.

Badplatserna

Toholmens badplats

Områdets båda badplatser har varit flitigt besökta också under badsäsongen 2022. Vid Stora badplatsen (barnbadet) har vi fortlöpande hållit rent och städat, bland annat genom att eliminera uppväxande gräs och vass på själva sandstranden, räfsa bort ilandflutet sjögräs och vass, plocka fimpar samt ta hand om kvarlämnade tomma plastförpackningar, burkar och flaskor.

Vid Lilla badplatsen nedanför den stora eken har vi placerat ut föreningens bänk, som vi har i vinterförvar i vår friggebod, och fortlöpande städat, klippt gräs och plockat skräp, tomburkar och fimpar samt också plockat upp nerblåsta grenar från eken och ett flertal gånger sopat berget rent från hårda nerblåsta ekollon. Vidare har vi på olika sätt försökt dölja den stora

och numera delvis sönderslitna duken på sjöbottnen och berget därunder genom att av och till komplettera med sand ovanpå. Vi har också ett par gånger klippt stigen ner mot badplatsen. Anna Gunnarsson har bland annat klippt vass vid denna badplats.

Badplatsansvariga vid Toholmen: Birgitta och Hans L Beeck.

Lugnets badplats 2022

Söndagen 8 april samlades några familjer för att vårstäda stranden inför sommaren. Vassröjning, döda träd o grenar rensades bort. Nya plastfönster i omklädningsrummet samt städning av dito. Denis ordnat ett cykelställ och stod även för bortforsling av skräpet. Avslutade med kaffe o kaka.

Badplatsansvarig vid Lugnets Irene Jacobsson.

Klippbadet

Det har varit ganska lugnt på badberget under sommaren. Tyvärr har vi haft problem med bilar som parkerar och blockerar Älvkällsvägen samt nedskräpning, mestadels "kvarglömda" fiskekrokar, matförpackningar, cigarettfimpar och aluminiumburkar. Vår granne Jörgen lagade badstegen i somras så stor eloge till honom.

Badplatsansvarig vid Klippbadet Nina Strandberg.

Styrelsen tackar för alla frivilliga insatser

Genom många frivilliga insatser av medlemmarna har en rad värdefulla insatser utförts under året. Styrelsen tackar alla som deltagit i arbetet för föreningen.

Ingarö den mars 2023

Lennart Sundberg
Ordföranden

Tora Holst
Vice ordförande

Stefan Ahlqvist
Kassör

Anna Forsslund
Sekreterare

Karin Bergsman
Vattenansvarig

Underskrivet original finns hos sekreteraren.