

**Följande frågor har inkommit till styrelsen gällande förslaget till årsmötet att ersätta föreningens badbryggor (OBS Se sista sidan i dokumentet!):**

Till styrelsen för Ängsviks Fastighetsägarförening,

Jag har nu tagit del av årsmöteshandlingarna och saknar dock underlag i bilaga 4 som avser styrelsens förslag till inköp av två nya badbryggor enligt punkt 20a i dagordningen till årsmötet. Det framgår inte av handlingarna vad årsmötet förväntas ta ställning till och jag önskar att ni snarast kompletterar årsmöteshandlingarna med tydlig information kring vad som ska beslutas om, ekonomisk påverkan och vilket alternativ som styrelsen förordar och varför.

Eftersom styrelsen bedömer att förslaget om inköp av två nya badbryggor är av sådan dignitet att ärendet tas upp till beslut på årsmötet och dessutom har en betydande ekonomisk påverkan för föreningen är det olyckligt om exempelvis medlemmar som inte har möjlighet att delta på årsmötet men väljer att låta ett ombud företräda denne inte har möjlighet att i förväg sätta sig in i vad eller vilka alternativ som årsmötet ska besluta om.

Det framgår heller inte i bilaga 7 (förslag till budget för 2026) om styrelsens förslag till inköp av två badbryggor kommer att påverka budgeten för 2026. Om ett förslag från styrelsen har en ekonomisk påverkan på innevarande års budget eller kommande års budget ska detta tydligt framgå i årsmöteshandlingarna.

Jag saknar även valberedningens förslag i årsmöteshandlingarna.

Med tanke på osäkerheten kring plan för kommunalt vatten i fastighetsägarföreningens område och en anläggning som anlades på 1970-talet är det av högsta prioritet att föreningen fokuserar på att underhålla anläggningen och se till att intäkterna från medlemmarna går till vattenverksamheten och inte badbryggor i ett område där det finns jättefina stränder, klippbad samt flertalet båtklubbar med bryggor som kan användas till bad. Föreningens huvudsakliga uppdrag och syfte är att förse medlemmar med tjänligt dricksvatten och underhålla den anläggning för vattendistribution som finns och vid behov utöka denna anläggning för att trygga dricksvattenförsörjningen.

Emotser tacksamt ett skyndsamt svar

Mvh X

## Styrelsens svar:

Hej X

Du har helt rätt i att ÄFF´s huvudsakliga uppgift är att se till att medlemmarna har tjänligt dricksvatten, men vi ska även främja medlemmarnas gemensamma intressen som fastighetsägare inom eller i anslutning till det område på Ingarö där Stiftelsen äger eller har nyttjanderätt till mark.

I §2 i våra stadgar står det bl a: ..... Föreningen kan därvid bidra till att täcka kostnader för badplatser med BADBRYGGOR.....

På årsmötet 2025 fick styrelsen i uppdrag att utreda vad som kan göras åt våra badbryggor vid Toholmen och Lugnet då de skulle behöva lagas eller ersättas.

Det innebär som styrelsen tolkar det att vi ska lägga ett förslag till åtgärd och att årsmötet tar beslut om det.

Vi har fått in två offerter och de kan sammanfattas en följande:

	<u>Marinbryggan</u>	<u>Timbobryggan</u>
Pris inkl frakt och installation	188.687	194.350
Tillkommer omhändertagande av gamla bryggorna.		
Fraktkostnad 28.000	12.400 x)	
Deponiavg . Uppskattningsvis 15ton		
<u>2.048/ton_</u>	<u>30.720</u>	
3.200/ton		
<u>38.400</u>		
260.750	Tot ca	231.807

Det innebär per fastighet ca 802	713
Varav borttagning <u>204</u>	<u>133</u>
Merkostnad för nya bryggor 598	580
Samliga priser är ex moms	

Bryggorna fick föreningen "ärva" från båtklubbarna i samband med att man bytte ut befintliga båtbyggor 1999/2000. Bryggorna är idag i mycket dåligt skick. Bl a så lossnar det massor med frigolit som sprids ut i vattnet. De är mao miljöfarliga och måste åtgärdas snarast.

I och med att bryggorna redan finns så är det inga problem med kommunen att ersätta dem med likvärdiga (=lika stora) bryggor. Om vi däremot bara tar bort dem och vid ett senare tillfälle skulle vilja montera bryggor igen är det mycket osannolikt att vi får tillstånd till det.

Att hänvisa badgästerna till båtklubbarnas bryggor bedömer vi som oseriöst. Båtbyggorna är till för deras medlemmar. Om bryggorna fylls med badgäster och lekande barn så innebär det att det blir svårt för båtägarna att ta sig till och från sina båtar med packning mm. Dessutom är det olämpligt ur säkerhetssynpunkt att ha massa barn som simmar och leker i vattnet där båtarna kör fram och tillbaka.

Styrelsen förslag är att vi byter ut befintliga badbyggor till två nya och att vi väljer Marinbyggan som leverantör med leverans snarast och att finansieringen sker genom användande av befintliga medel. Alternativt kan investeringen balanseras och skrivas av på t.ex 10 år.

När det gäller avsaknaden av valberedningens förslag så har det varit kutym att endast presentera förslaget på årsmötet men det finns nu tillgängligt på vår hemsida.

Hälsningar,

Ängsviks fastighetsägarförening

Tora Holst

Hej X

Ang ditt senaste mail.

Vi har idag 20260423 fått besked från markägaren (Wincrantz Bygg, Staffan Wincrantz) att vi får hjälp med finansieringen av bryggorna. Han har erbjudit sig att stå för halva kostnaden, vilket innebär att kostnaden per fastighet kommer att halveras jämfört vår ursprungliga kalkyl.

När det gäller bastuföreningens 25 medlemmar är samtliga fastighetsägare i området och medlemmar i ÄFF så vi kan knappast begära att de ska betala två gånger.

Årsmötet har att besluta vad som ska ske med badbryggorna.

- 1) Ersätta dem med nya (eftersom de gamla är i för dåligt skick för att repareras).
- 2) Ta bort bryggorna helt, vilket skulle innebära en nedgradering/försämring av badplatserna. Många barn tycker om att leka på och hoppa i vattnet från bryggorna. Många vuxna går hellre i vattnet från en stege än från stranden.

Styrelsen förordar alternativ 1.

Sammanfattningen av offerterna avser naturligtvis två (2) bryggor. Även om vi inte skrivit ut det så har vi hela tiden pratat om två (2) bryggor, så varför skulle vi bara redovisa kostnaderna för en (brygga)? I sammanfattningen står det dessutom "Merkostnad för nya bryggor" alltså inte bara en brygga.

Som jag skrev i mitt tidigare mail så avser vi att ersätta bryggorna med likvärdiga bryggor, dvs ca 20m långa och ca 2m breda.

De enda driftskostnader vi har haft under de dryga 25 år som vi har haft bryggorna är vad vi har lyckats få fram. Ny förankring när bryggan i Lugnet slet sig i en storm och nya badstegar. Dessa är nyligen bytta och lär hålla i många år till.

Att investeringen balanseras . Ett annat uttryck är att kostnaden för investeringen aktiveras, vilket innebär att vi tar upp bryggorna som en tillgång i Balansräkningen och att det värdet skrivs av på 10 år.

Info ligger på hemsidan.

Med vänlig hälsning

Tora